



*Исправленному верить
Зам. председателя
А.В. Лурица*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35980

экз. № 1

*Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Сердце Столицы"*
Акционерное общество
«Дон-Строй Инвест»
Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
9729299057 1207700294801

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,
почтовый адрес: 119590, Москва ул.

Мосфильмовская, д. 70, этаж *неф. Земельной 5,
пом. 543*
его почтовый индекс и адрес,
gosuslugi5@dsinv.ru
адрес электронной почты)

*Исправленному верить
Зам. председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

М.В. Соколов

Дата « 02 » марта 2018 г.

N 77-212000-016553-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2.	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
3.	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная застройка. 3-я очередь 1 этап
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-2-4395-17 от 25.10.2017 <i>77-1-1-3-016544-2019 от 02.03.2019 77-1-1-2-023368-2021 от 04.06.2021 77-1-1-2-033858-2021 от 27.08.2021 77-08-0032005-1609 28.08.0012005-7334</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

*Исправленному верить
Зам. председателя*

М.В. Соколов

Направителем верить
Заместителем *председателя*

М.В. Соловьев

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РН 77-21/2000-018516 от 15.12.2016 * выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проект Спич", шифр 48-П от 2017 г. <i>ООО "АТ-Дек" шифр 803-2-П от 2021</i>
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<i>94261,1</i> 93751,0
	Объем (куб. м):	379838,0
	Количество этажей (шт.):	24 + верхний технический + 4 полз. уровня
	Количество подземных этажей (шт.):	4
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1926,0</i> 2020,0
4.	Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки корпуса 1 (кв.м): 8691,0 <i>9537,4</i> Площадь подземной автостоянки корпуса 2 и 3 (кв.м): 13339,0 <i>13583,4</i> Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 496 <i>512</i> ; <i>511</i> Количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств: 419 <i>427</i> ; Площадь машино-мест (кв.м): 7189,0 <i>7465,9</i> ; <i>7446,7</i> Площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м): 2091,0 <i>2095,8</i> ; Количество квартир (шт.): 368 <i>434</i> ; Площадь квартир общая (кв.м.): 28759,47 <i>28916,87</i> ; Количество номеров в апартамент-отеле (корпус 2) (шт.): 391; Общая площадь номеров в апартамент-отеле (кв.м.): 15094,01; Количество коммерческих помещений: 11 <i>16</i> ; <i>11</i> Площадь коммерческих помещений (кв.м): 1854,0 <i>2011,4</i> ; <i>1866,3</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шенюгина, вл. 1; Шелепихинская набережная, вл. 34
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» сентября 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.М. Войстратенко

(расшифровка подписи)

« 02 » марта 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «02» января 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Турюков

(расшифровка подписи)

« 30 » января 2021 г.
М.П.

РС № 0032842