

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022, поступившего на рассмотрение 01.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091	
Кадастровый номер:	77:08:0012005:12456
Номер кадастрового квартала:	77:08:0012005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, наб. Шелепихинская
Площадь:	7428 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	480492064.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0012005:7397, 77:08:0012005:1997, 77:08:0012005:12407, 77:08:0012005:12413, 77:08:0012005:12404, 77:08:0012005:12414, 77:08:0012005:12408, 77:08:0012005:12405, 77:08:0012005:12410, 77:08:0012005:12409, 77:08:0012005:12406, 77:08:0012005:12403, 77:00:0000000:70849
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:08:0012005:7394
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения многоквартирных жилых домов; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (1.2.17)

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:12456	
Сведения о кадастровом инженерере:		39218, образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394, расположенного по адресу: Москва, ул Шеногина, наб. Шелепихинская, 87с/2021, 2021-07-26	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:12456	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:08:0012005:7394, 77:08:0012005:23. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Купарева Анастасия Сергеевна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:12456	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сердце Столицы", ИНН: 9729299057
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:08:0012005:12456-77/051/2021-1 30.12.2021 16:17:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:12456	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

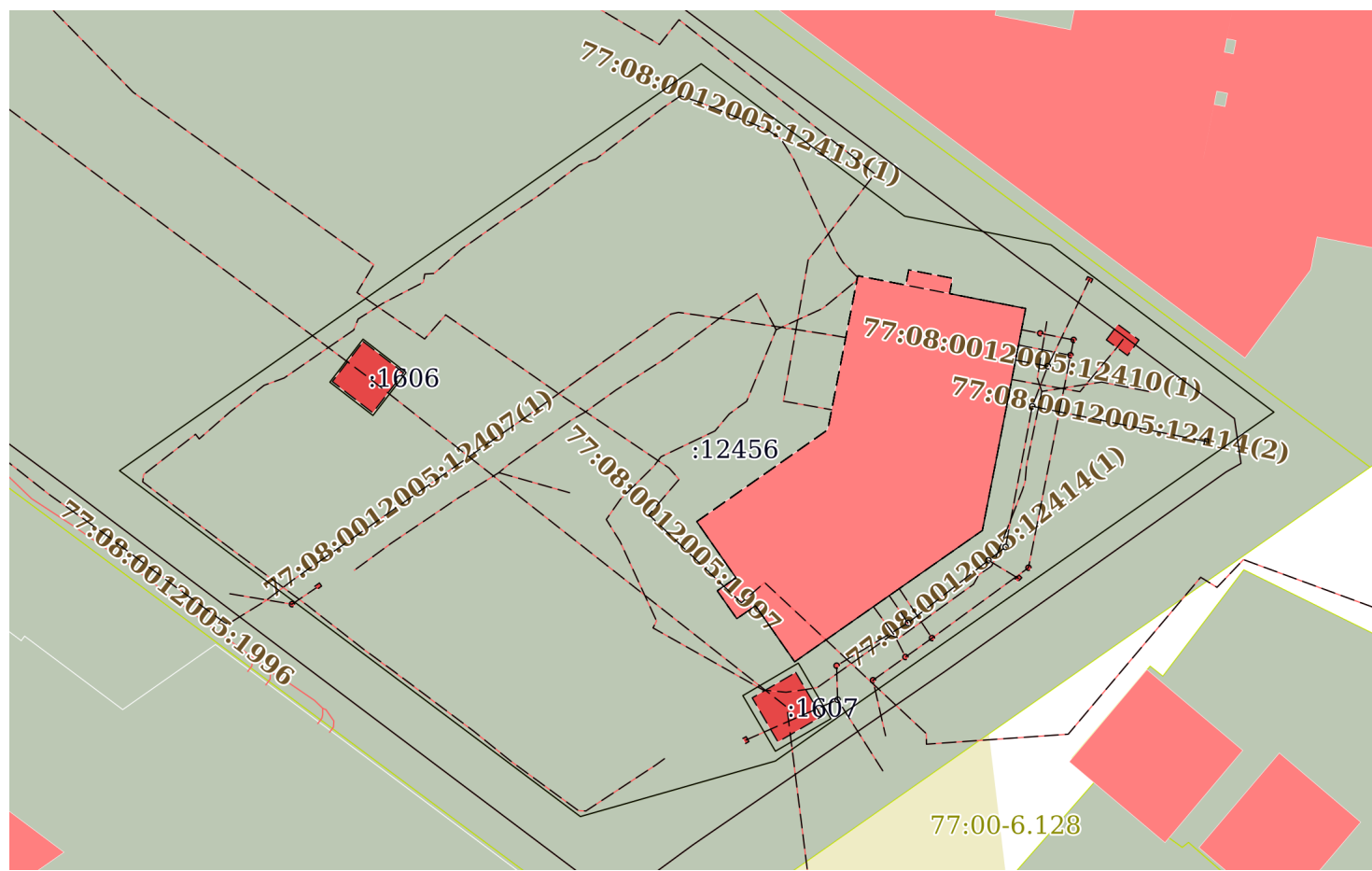
М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:12456	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:12456	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°49.1`	32.84	-	77:08:0012005:7394	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	101°4.6`	19.26	-	77:08:0012005:7394	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	126°51.4`	36.04	-	77:08:0012005:7394	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	235°2.1`	78.65	-	77:08:0012005:7394	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	254°7.1`	26.2	-	77:08:0012005:7394	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	306°52.3`	74.46	-	77:08:0012005:7394	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	55°2.7`	91.74	-	77:08:0012005:7394	адрес отсутствует
8	1.2.8	1.2.9	307°43.9`	7.04	данные отсутствуют	77:08:0012005:1606	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	217°39.2`	7.02	данные отсутствуют	77:08:0012005:1606	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	127°40.1`	7.04	данные отсутствуют	77:08:0012005:1606	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.8	37°42.2`	7.01	данные отсутствуют	77:08:0012005:1606	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.13	329°36.9`	8.32	данные отсутствуют	77:08:0012005:1607	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	239°38.3`	8.31	данные отсутствуют	77:08:0012005:1607	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	149°36.9`	8.32	данные отсутствуют	77:08:0012005:1607	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.12	59°38.3`	8.31	данные отсутствуют	77:08:0012005:1607	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.02.2022г. № КУВИ-999/2022-102091			
Кадастровый номер:		77:08:0012005:12456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 77.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10617.83	1049.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	10598.15	1075.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	10594.45	1094.74	Закрепление отсутствует	0.1
4	10572.83	1123.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	10527.76	1059.13	Закрепление отсутствует	0.1
6	10520.59	1033.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	10565.27	974.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	10617.83	1049.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	10577.95	1011.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	10572.4	1007.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	10576.7	1001.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	10582.26	1005.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	10577.95	1011.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	10533.23	1066.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	10529.03	1059.14	Закрепление отсутствует	0.1
3	10536.21	1054.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	10540.41	1062.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	10533.23	1066.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022