

Работы по согласованию переустройства и перепланировки в г. Москва регламентируются Постановлением правительства Москвы №508-ПП от 25.10.2011 г.

ВАРИАНТ №1

согласование перепланировки до выполнения строительно-монтажных работ:

1-й ЭТАП:

1. Сбор необходимых документов для подачи заявления:
 - 1.1. Технический паспорта БТИ на квартиру до перепланировки (ГБУ МосгорБТИ, 1-е территориальное управление);
 - 1.2. Выписка из ЕГРН на квартиру, подтверждающая право собственности на объект, или ДДУ + Акт приема-передачи недвижимости;
 - 1.3. Проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, разработанный организацией, являющейся членом саморегулируемой организации + Заключение о техническом состоянии несущих конструкций здания и о возможности производства планируемых работ;
2. Подача документов на услугу «Согласование переустройства, перепланировки помещения в многоквартирном доме». Заявление подается только в электронном виде на портале mos.ru. <https://www.mos.ru/pgu/ru/services/link/3955/>;
3. Получение Решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Решение действует в течение 1 года с момента получения. Возможно продление на 6 месяцев.

2-й ЭТАП:

4. Проведение строительно-монтажных работ в точном соответствии с проектом перепланировки;
5. Получение Технического паспорта БТИ на квартиру после перепланировки в «красных линиях» (ГБУ МосгорБТИ, 1-е территориальное управление);
6. Подача документов на услугу «Оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве, перепланировке помещения в многоквартирном доме»;
7. Получение Акта о завершённой перепланировке помещения;
8. Получение Технического паспорта БТИ на квартиру после перепланировки в «черных линиях» (ГБУ МосгорБТИ, 1-е территориальное управление).

3-й ЭТАП:

9. Изготовление технического плана на квартиру для внесения новых данных об объекте в ЕГРН (Росреестр). Заказать документ можно в ГБУ МосгорБТИ или у любого частного кадастрового инженера;
10. Подача заявления «Внесение изменений в сведения ЕГРН» в МФЦ с приложением технического плана;
11. Получение в МФЦ выписки ЕГРН на объект.

ВАРИАНТ №2

согласование перепланировки **после** выполнения строительно-монтажных работ:

1-й ЭТАП:

1. Проведение строительно-монтажных работ;
2. Получение Технического паспорта БТИ на квартиру после перепланировки в «красных линиях» (ГБУ МосгорБТИ, 1-е территориальное управление);
3. Разработка Технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения.
4. Подача документов на услугу «Оформление акта на ранее выполненные без согласования переустройство, перепланировку помещения в многоквартирном доме». Заявление подается только в электронном виде на портале mos.ru. Необходимо вместе с заявлением подать следующие документы: Техническое заключение, выписку ЕГРН о правах, Технический паспорт БТИ. <https://www.mos.ru/pgu/ru/services/procedure/0/0/7700000000161989403/>
5. Оплата штрафа – от 2 000р. до 2500р.
6. Получение результата по услуге акта о завершённой перепланировке помещения.
7. Получение Технического паспорта БТИ на квартиру после перепланировки в «черных линиях» (ГБУ МосгорБТИ, 1-е территориальное управление);

2-й ЭТАП:

8. Изготовление технического плана на квартиру для внесения новых данных об объекте в ЕГРН (Росреестр). Заказать документ можно в ГБУ МосгорБТИ или у любого частного кадастрового инженера.
9. Подача заявления «Внесение изменение в сведения ЕГРН» в МФЦ с приложением технического плана.
10. Получение в МФЦ выписки ЕГРН на объект.