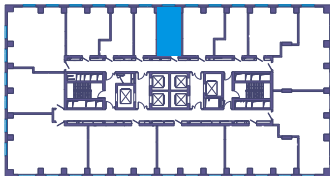
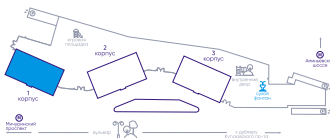


Событие

На этаже



В доме

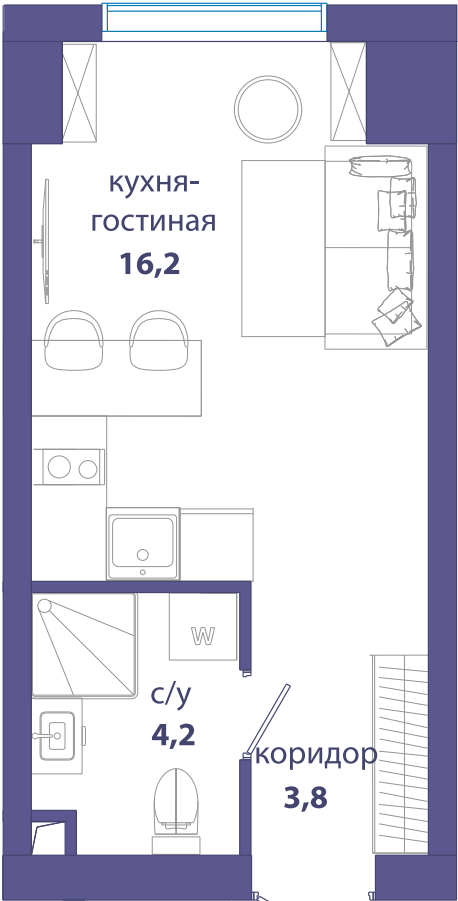


На генплане



Территория квартала

Территория квартала



Главный бульвар

Главный бульвар

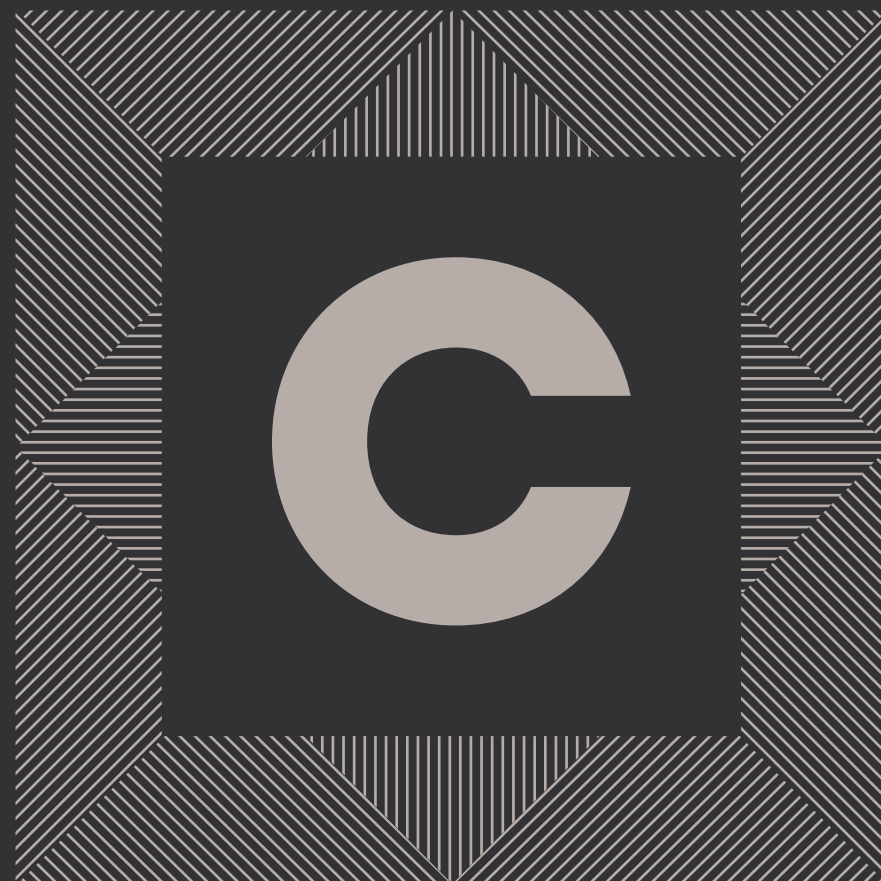
Студия №21

Квартал	Событие 4
Корпус	1
Секция	1
Этаж	4
Площадь, м²	24.2
Высота потолков, м	3.1
Отделка	нет

Стоимость
16 228 520 ₽

*Стоимость при 100% оплате,
действительна на 08.01.2025

+7 495 154 19 27



С О Б Ы Т И Е 4

ПАРИТЕ НАД ЗЕМЛЕЙ. СЛЕДУЙТЕ
ЗА СОЛНЦЕМ. СТРЕМИТЕСЬ К ЗВЕЗДАМ.
ЕДИНСТВЕННЫЙ В МОСКВЕ ДОМ
С ПАРЯЩИМИ МОСТАМИ И ПАРКОМ
НА ВЫСОТЕ ОБЛАКОВ. РЕВОЛЮЦИЯ
В МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЕ.
ВАШ МОСТ ИЗ НАСТОЯЩЕГО В БУДУЩЕЕ.

СОБЫТИЕ 4 – это уникальный дом, который задает новые сценарии жизни, чтобы наполнить ее множеством интересных моментов и счастливых событий.

Это дом для инноваторов, смело смотрящих в будущее. Для трендсеттеров, умеющих по достоинству оценить перспективу жить в самом знаковом доме Москвы начала третьего тысячелетия.

Лучший строящийся жилой небоскреб бизнес-класса: Urban Awards 2023.

Проект года бизнес-класса в Москве: Move Realty Awards 2022.



НОВЫЙ ГОРИЗОНТ

СОБЫТИЕ – часть нового современного квартала от компании ДОНСТРОЙ на Мосфильмовской улице.

Это единое пространство, идеально продуманное для жизни.

Архитектурный проект мирового класса от LDA Design и UHA London (Великобритания)

Лучшее место на карте района: на границе природного комплекса «Долина реки Раменки».

Все для комфортной жизни и досуга: школы, детсады, магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны, медицинские центры и т. д.

Центральный ландшафтный парк: зоны активности для всех возрастов и интересов, парковая рекреационная зона у реки.

Лучший проект комплексного освоения территорий: Urban Awards 2022.

В НОВОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ



Жить на Мосфильмовской – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы и не только.

Небольшие расстояния как до исторического и делового центров столицы, так и до популярных загородных направлений.

10 минут
до ТТК

15 минут
до Садового кольца

25 минут
до аэропорта «Внуково»

На связи с городом



Район Мосфильмовской улицы исторически сложился как престижное место для жизни, таким он остается и сейчас. Техногики и новая богема, дипломаты и ученые, политический и бизнес-истеблишмент – здесь живут все, кто понимает ценность однородного социального окружения.

Один из самых экологически чистых районов столицы с многочисленными парками и заповедниками на территории.

Настоящая «интеллектуальная миля» Москвы с самыми престижными вузами страны.

Рай для поклонников ЗОЖ с десятками мест для занятий любыми видами спорта.

ВОСОБОМ МЕСТЕ



СОБЫТИЕ 4 – не просто дом, а вертикальный «город будущего», предлагающий революционный взгляд на современное жилье.

Это тренд, который ставит Москву в один ряд с такими флагманами современной архитектуры, как Ванкувер, Торонто или Сингапур, с его всемирно известным комплексом Marina Bay Sands.

Уникальные «парящие» мосты, занесенные в «Реестр рекордов России» как самые высокие пешеходные мосты в жилом здании. Футуристичные «гибкие» фасады, в тонированных окнах которых отражается вся красота города. Все это – творение знаменитого московского архитектора Филиппа Никандрова – автора башни «Эволюция» в Сити и «Лахта Центра» в Санкт-Петербурге.

НОВЫЙ ТРЕНД





«СТИЛЬ НОВОГО «СОБЫТИЯ» - МИНИМАЛИЗМ, ЧИСТЫЕ И ЭФФЕКТНО ПРОРИСОВАННЫЕ ЛИНИИ БЕЛОСНЕЖНЫХ ОБОЛОЧЕК, В ПЕРЕПЛЕТЕНИИ КОТОРЫХ БЕЗ СУЕТЫ И ИЗЛИШЕСТВ РОЖДАЕТСЯ ФУТУРИСТИЧНЫЙ ПРООБРАЗ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ГОРОДОВ БУДУЩЕГО СО СКАЙ-ПАРКАМИ И СКАЙ-МОСТАМИ: КРУПНОМАСШТАБНОЕ И МНОГОМЕРНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ НА ВЫСОТЕ С БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫМИ ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ».

“

ФИЛИПП НИКАНДРОВ
Главный архитектор бюро «ГОРПРОЕКТ»,
автор проекта «СОБЫТИЕ 4».

В СОБЫТИИ 4 пространство «дом-двор» перестает быть двухмерным – жизнь здесь идет на трех уровнях.

Крыши башен становятся уникальным парком с самыми красивыми закатами и лучшими панорамными видами Москвы.

Мосты между башнями формируют единственные в Москве зеленые общественные пространства между небом и землей.

Продолжением «небесных садов» на земле становится зеленый ландшафтный двор.

ЖИЗНЬ В ТРЕХ ИЗМЕРЕНИЯХ





*ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

ПАРК В ОБЛАКАХ

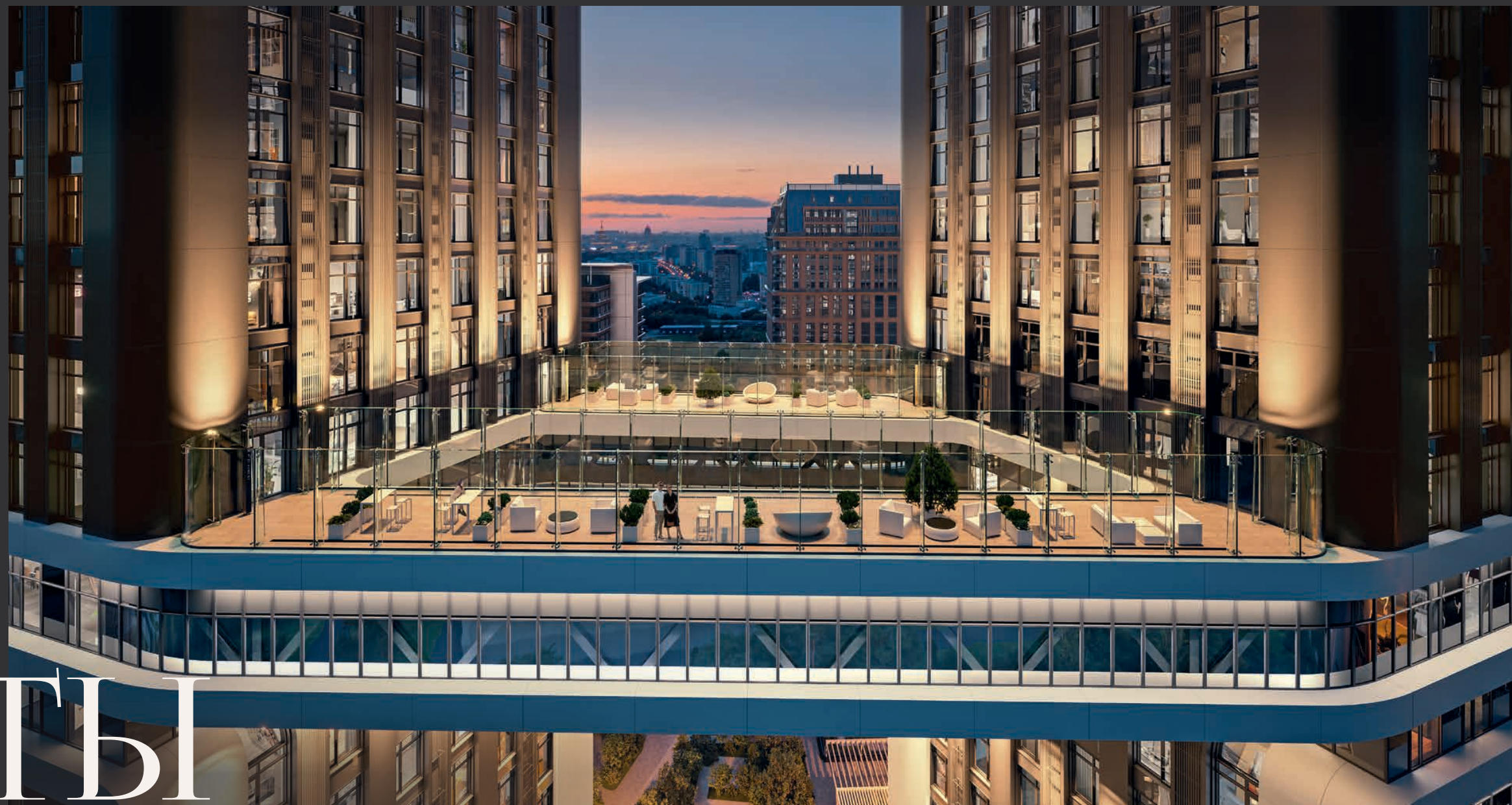
Крыши над корпусами и соединяющие их мосты – это настоящий сад на небе, легко меняющийся в зависимости от сезонов года, времени суток и настроения жителей.

Помимо круговой панорамы города с великолепными видами, здесь есть спортивные тренажеры, беговые и прогулочные дорожки, зеленые лаунж-зоны с мобильной мебелью и шезлонгами для спокойного отдыха и солнечных ванн, кофе для кофеманов и мороженое для сладкоежек!



*ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Шесть уникальных «парящих» мостов – это единственное в Москве место отдыха между небом и землей. Лаунжи и коворкинги, прогулочные зоны и суперсовременный воркаут в окружении фантастических видов – здесь все устроено так, чтобы превратить мосты в любимое место жителей и предмет зависти гостей СОБЫТИЯ 4. Надежные безрамные ограждения из прочного стекла – чтобы безопасно любоваться городом с высоты.



МОСТЫ НАД ГОРОДОМ

К парящим мостам примыкают внутренние пространства для спорта, отдыха и работы. Фитнес-тренировка, встреча в коворкинге или релакс в лаунже – в СОБЫТИИ 4 всё проходит в окружении фантастических панорам столицы.

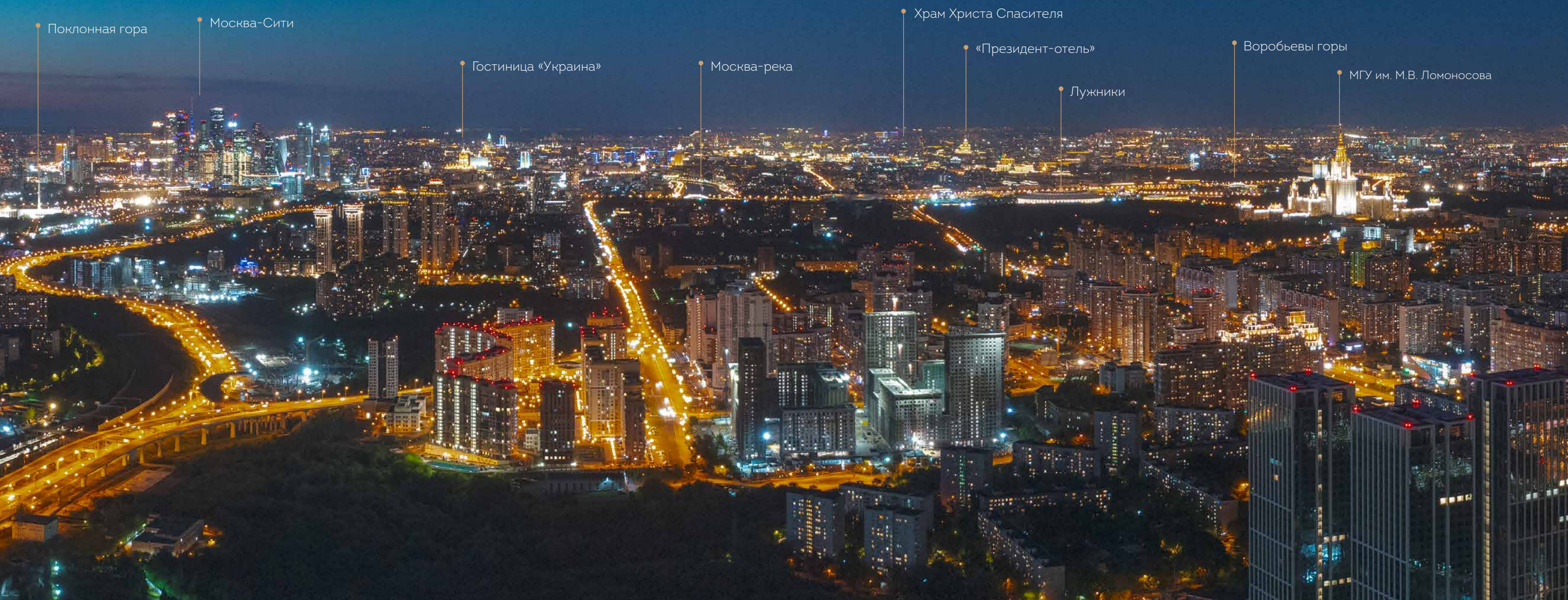


ВИДЫ ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ

Захватывающие виды – вот что отличает СОБЫТИЕ 4. Благодаря крупноформатным окнам «в пол» во всех квартирах вы становитесь обладателем личной панорамы города. Каждое окно здесь – портал, раскрывающий Москву как никогда прежде: с рассветами и закатами во все небо и огромным городом у ваших ног – с яркими огнями Сити, гордым силуэтом Московского университета, зелеными просторами Поклонной горы и окружающих парков.



ЛИЧНЫЕ ПАНОРАМЫ



Поклонная гора

Москва-Сити

Гостиница «Украина»

Москва-река

Храм Христа Спасителя

«Президент-отель»

Лужники

Воробьевы горы

МГУ им. М.В. Ломоносова

- 1 Ивент-пространство с новогодней елью
- 2 Арки с качелями
- 3 Навес «Волна»
- 4 Детская площадка
- 5 Опенэйр-кинотеатр

- 6 Ресторан с зелеными террасами
- 7 «Сухой» фонтан
- 8 Лаунж-зоны
- 9 Спортивная площадка
- 10 Кафе



АРТ-ДВОР

Линии парящих мостов и контрастные полосы башен продолжаютс на земле – дорожками на территории закрытого ландшафтного двора.

Здесь нет места машинам; вместо них – зеленое креативное пространство с футуристичными арт-объектами, мультиформатной игровой площадкой, воркаутом, качелями, сухим фонтаном и опенэйр-кинотеатром и ивент-пространством для праздников.









СОБЫТИЕ 4 впечатляет как снаружи, так и внутри – стильным графичным интерьером ультрасовременного лобби, уходящего ввысь на 5 м.

Дизайнерская мебель, модные светильники, стойки ресепшен с консьержами – здесь есть все для работы, отдыха и приема посетителей.

Для ваших интернет-заказов и посылок в лобби размещены пикпойнты; для корреспонденции – цифровые почтовые ящики с доступом по смартфону.

«Умные» лифты с системой интеллектуального управления трафиком подарят комфорт передвижения без долгих ожиданий, переполненных кабин и остановок на каждом этаже.

Для юных жителей СОБЫТИЯ 4 в лобби устроены детские и подростковые игровые, а также образовательный центр для групповых и индивидуальных занятий с репетитором. Для жителей постарше предусмотрены бьюти-рум и уютный кинотеатр.

ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА



Главный центр притяжения квартала модный парк «Событие» от бюро Wowhaus.

Это настоящее воплощение нового стиля жизни, где вы больше не ограничены стенами квартиры! Общественные пространства, бульвары, рекреационные зоны и сады «События» занимают около половины территории квартала.



ИЗ ПАРКА В НЕБЕ В ПАРК У ДОМА

*ВИЗУАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР.

Природная часть парка площадью более 12 га уже открыта для посещения.

По территории проложено 1,5 км беговых дорожек, 2,7 км велодорожек и 1,6 км экотропы, обустроены детские и спортивные площадки, места для пикника, лекторий и декоративный огород, восстановлены биотопы.

Парк «Событие» - финалист конкурса Правительства Москвы в номинации «Строительство парков и общественных пространств».

ИЗ ПАРКА В НЕБЕ В ПАРК У ДОМА



СОБЫТИЕ 4 – дом, уникальный как снаружи, так и внутри. И если во множестве домов панорамные окна «в пол» – редкая опция, здесь они – обязательная часть вашей квартиры. Также как потолки от 3,1 м и самые модные современные планировки.

Есть здесь и квартиры уникальных форматов:

- с окнами высотой 3,3 м;
- с полукруглыми купольными окнами;
- с увеличенными потолками до 4,3 м;
- с окнами в ванных комнатах.



КВАРТИРЫ

ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОРПУСА 1, 2, 3

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

- 1 корпус:** 51
- 2 корпус:** 50
- 3 корпус:** 50

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

- 1 корпус:** 578
- 2 корпус:** 531
- 3 корпус:** 579

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

- Студии:** 22–29 м²
- 1-комнатные квартиры:** 39–51 м²
- 2-комнатные квартиры:** 63–98 м²
- 3-комнатные квартиры:** 87–103 м²
- 4-комнатные квартиры:** 110–136 м²
- 5-комнатные квартиры:** 134–153 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

- Типовой этаж – 3,10 м
- Последние этажи – 3,55 м
- Нетиповые этажи с высотой потолков до 4,3 м

*высота указана по бетонным поверхностям.

ОКНА

Алюминиевый профиль.
Клапаны для проветривания.
Ограничение открывания в квартирах выше 23 этажа.

Высота окон в квартирах:

- Типовой этаж: 2–2,6 м
- В квартирах с увеличенным потолком: 3,3 м
- Окна «в пол».

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии shell&core (без отделки). Установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир.

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

1 корпус:

- с увеличенными потолками – от 3,40 м до 4,3 м*
- с окном в ванной.

2,3 корпус:

- с увеличенными потолками – от 3,50 м до 4,3 м*;
- с окном в ванной.

*высота указана от перекрытия.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- высота: 5 м;
- дизайнерская отделка;
- ресепшен;
- мягкая зона ожидания;
- пикпоинт;
- детский клуб;
- комьюнити-зона;
- колясочные.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.
- Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.

- Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.
- Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.
- Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.
- Видеодомофонной связью обеспечены все квартиры жилого комплекса.
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону.

ПАРКИНГ

- **Корпус 1:** трехуровневый подземный паркинг на 310 машиномест.
- **Корпус 2, 3:** трехуровневый подземный паркинг на 675 машиномест.
- Возможность установить зарядные устройства для электрокаров.
- Кладовые помещения в паркинге.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

- студии: Pp = 12 кВт;

- 1-комнатные: Pp = 14 кВт;
- 2-комнатные: Pp = 16 кВт;
- 3-комнатные: Pp = 18 кВт;
- 4-комнатные: Pp = 18 кВт.
- 5-комнатные: Pp = 22 кВт.

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7.
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Дворовая территория огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматизированный доступ на территорию.
- Доступ по смартфону. Почтовые ящики по смартфону.

ИНФРАСТРУКТУРА

- Парк на крыше: места для тихого отдыха, спортивные и игровые зоны.
- Шесть «парящих» мостов: лаунжи, коворкинги, прогулочные зоны, суперсовременный воркаут под открытым небом.
- Фитнес-румы (корпус 1, 26 этаж и корпус 2, 25 этаж).
- Лаунжи и коворкинги (корпуса 2 и 3, 27 этаж).
- Кинотеатр и малая гостиная (лобби корпуса 1)
- Детская и подростковая игровые (лобби корпуса 2)
- Репетиторская и бьюти-рум (лобби корпуса 3).
- Объекты коммерческой инфраструктуры на первых этажах.

КОНТАКТЫ

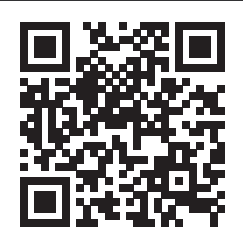
ОФИС ПРОДАЖ СОБЫТИЕ

Москва, ул. Лобачевского, д. 114

Телефон:
+7 (495) 154 19 27

Часы работы:
пн.-пт. 09:00–21:00
сб.-вс. 10:00–20:00

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации.
За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 19 27.
Все права защищены. ООО «ДОНСТРОЙ», 2024 г.



ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ