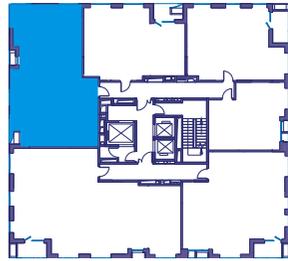
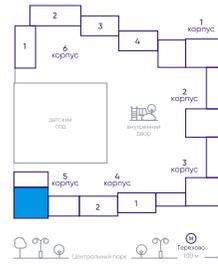


Остров

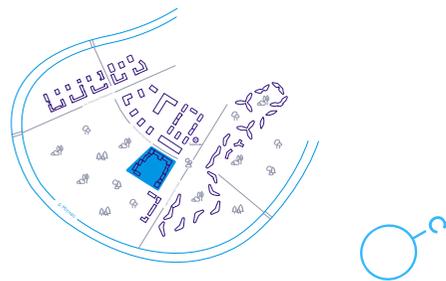
На этаже



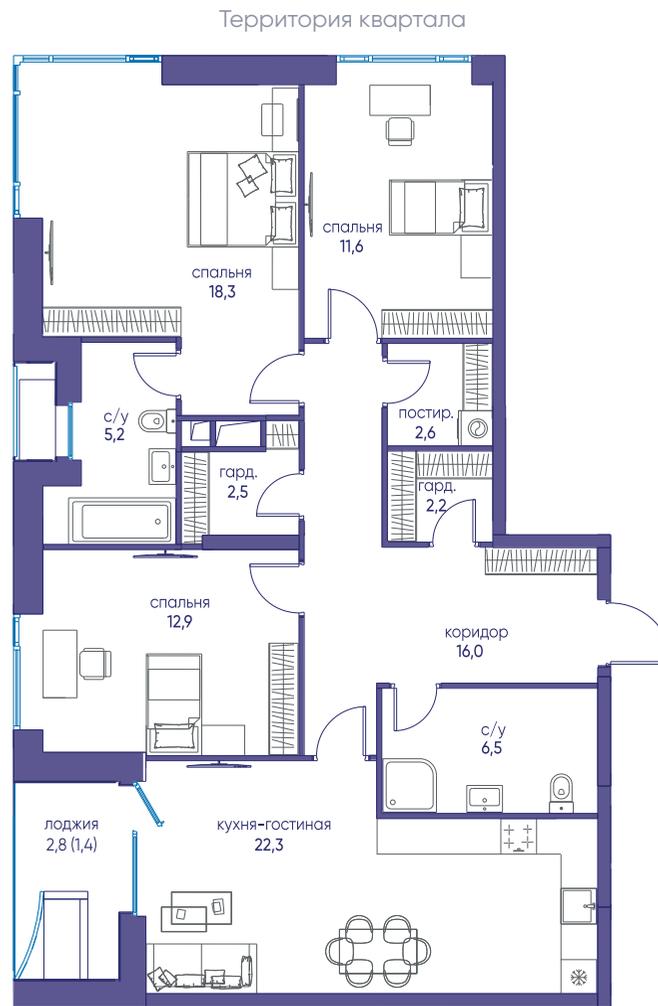
В доме



На генплане



Территория квартала



Территория квартала

Центральный бульвар

3-комнатная квартира №617

Квартал	Остров.6
Корпус	5
Секция	1
Этаж	13
Площадь, м ²	101.5
Высота потолков, м	3.1
Отделка	нет

Квартира продана

+7 495 153 90 52

ДОНСТРОЙ donstroy.moscow



ОCTPOB.6

НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ: ОСТРОВ ОТ КОМПАНИИ ДОНСТРОЙ

Представьте, что вы живете там, где не работают законы и ограничения большого города.
Где не нужно выбирать между полезным и приятным.
Где есть все, чтобы жить по вашим правилам.

Представьте, что вы можете жить на острове.
Прямо в Москве.

Шаг в одну сторону — и вы за штурвалом яхты.
Шаг в другую сторону — и вы медитируете в парке.
Еще шаг — и вы у себя в офисе.





МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ

**Вне суеты,
рядом с центром**

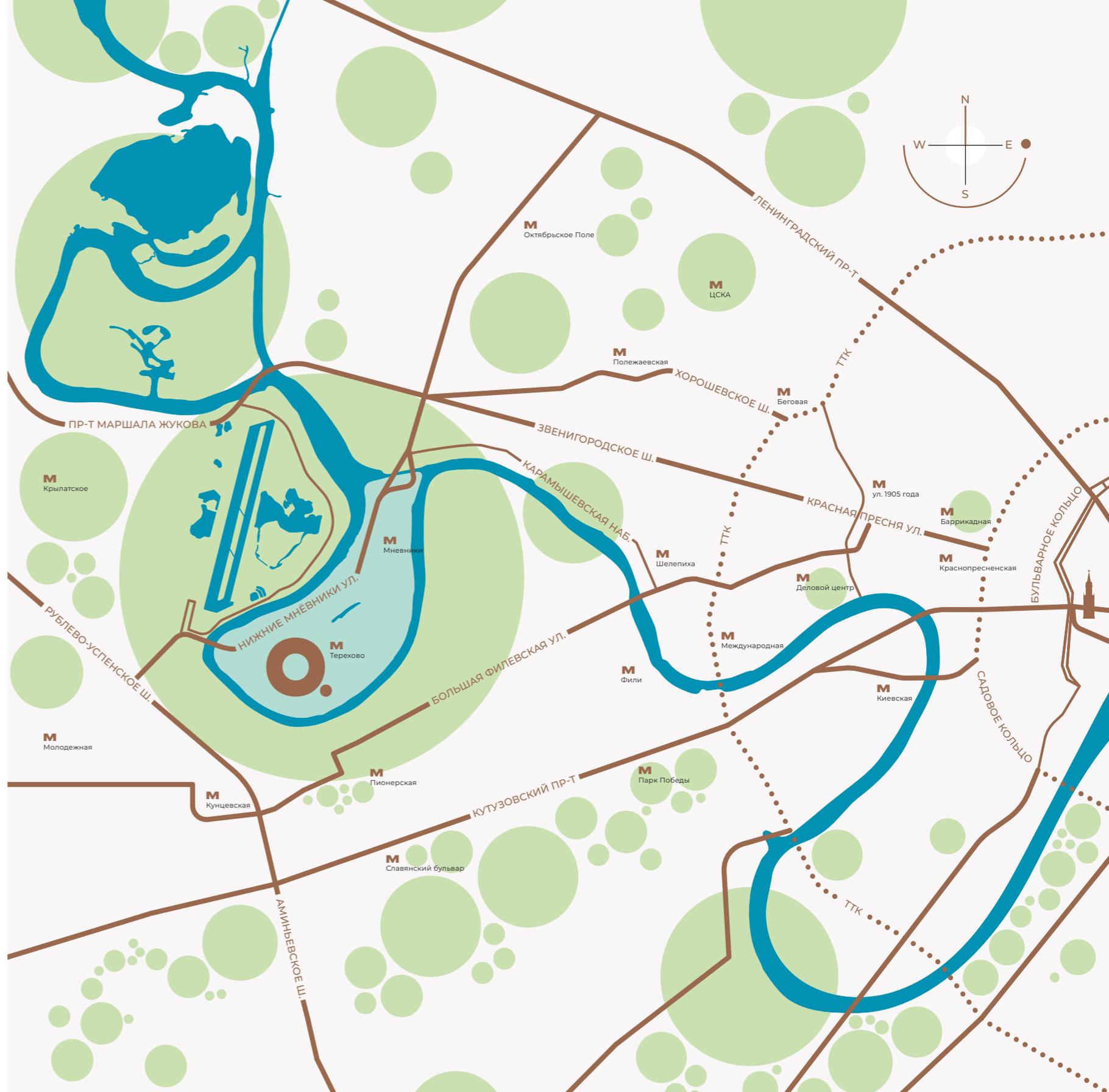
ОСТРОВ скрыт от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий».

Но стоит пересечь реку, и вам рукой подать до исторического и делового центра столицы.

**2 минуты до парка «Фили»
5 минут до парка «Крылатские холмы»
10 минут до Суворовского парка**

На территории ОСТРОВА уже построена станция метро «Терехово». Она станет только вашей. Вашей и ваших соседей. Выехать за город? Это легко. Ведь неподалеку от ОСТРОВА находятся Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

**2 минуты до Рублевского шоссе
16 минут до Садового кольца
10 минут до «Москва-Сити»**





ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 Детский сад | 16 Салон красоты, барбершоп |
| 2 Школа | 17 Медицинский центр |
| 3 Торговый центр | 18 Почта |
| 4 Бизнес-центр | 19 Банк |
| 5 Супермаркет, гастромакет | 20 Химчистка |
| 6 Магазин у дома | 21 Дом быта |
| 7 Салон интерьеров | 22 Пункт выдачи заказов |
| 8 Магазин одежды | 23 Автомойка |
| 9 Аптека | 24 Пункт полиции |
| 10 Магазин для животных | 25 Площадка для выгула собак |
| 11 Студия цветов | |
| 11 Музыкальная академия | |
| 12 Ресторан, кафе, кофейня, пекарня | |
| 13 Гастропаб | |
| 14 Винотека, винный бар | |
| 15 Фуд-холл | |





ВСЁ ДЛЯ ОТДЫХА

- | | |
|--|--|
| 1 Центр раннего физического развития | 17 Ландшафтный парк |
| 2 Физкультурно-оздоровительный комплекс | 18 Лес качелей |
| 3 Площадки для волейбола, баскетбола, воркаута | 19 пляж |
| 4 Теннисный корт | 20 Светящийся лес |
| 5 Легкоатлетический манеж | 21 Парк собак |
| 6 Ледовая арена Т. Навки | 22 Сосновая аллея |
| 7 Площадки для пляжных видов спорта | 23 Пикниковые аллеи |
| 8 Центр керлинга | 24 Сад камней |
| 9 Академия хоккея А. Овечкина | 25 Арт-лес |
| 10 Регби-центр | 26 Благоустроенная набережная |
| 11 Спортивный комплекс | 27 Плэйхаб |
| 12 Центр водных видов спорта | 28 Большой пруд |
| 13 Гребная база | 29 Лес у пруда |
| 14 Спортивный объект | 30 Смотровая площадка |
| 15 Лыжная трасса | 31 Центральный бульвар |
| 16 Фитнес и SPA | 32 Переход в парк «Фили» |
| | 33 Переход в спортивный кластер в Крылатском |

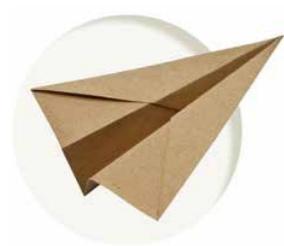


Расположение и назначение объектов инфраструктуры — предварительное и может быть изменено.



ШЕСТОЙ КВАРТАЛ

**В центре ОСТРОВА,
в центре преимуществ**



Корпуса расположены у Центрального парка, рядом со станцией метро «Терехово».

Здесь лучше всего ощущается пульс жизни ОСТРОВА, здесь его «нулевой километр» для главных маршрутов, перекресток всех возможностей.





СОВРЕМЕННЫЙ ЭНЕРГИЧНЫЙ УДОБНЫЙ

**Жизнь в комфортном
темпе**



Квартал создан для тех, кто предпочитает динамичный стиль жизни, но не привык суетиться и тратить время зря. Здесь все необходимое находится буквально по соседству – для повседневной жизни и для отдыха:

- метро и крупный торговый центр – прямо у дома
- продуктовый магазин и стрит-маркет – на первых этажах корпусов
- детский сад – на расстоянии прогулки через двор
- серфинг-центр с искусственной волной – через дорогу.

И, конечно, рядом с вами всегда – уникальная природа ОСТРОВА. Выйдя из дома, вы в течение нескольких минут сможете оказаться на берегу реки или в заповедном парке.





Иллюстрация фасада и ландшафта. Проект — Предварительные условия для строительства жилого комплекса.



ОПЕРЕЖАЮЩИЙ ВРЕМЯ

**Стильная геометрия
завтрашнего дня**



Динамичному образу жизни в квартале отвечает и его архитектурный стиль: стройные, светлые корпуса с геометричными фасадами словно заряжены активной энергией.

Неповторимый вид домам придает их уступчатый силуэт, подчеркнутый лоджиями, французскими балконами, угловым остеклением и террасами на верхних этажах.



Иллюстрации фасадных и ландшафтных решений – предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



Иллюстрации фасадов и ландшафтных решений – предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



Иллюстрации, фактуры, ландшафтные решения - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



ПРИТЯГИВАЮЩИЙ ВЗГЛЯДЫ

**Дом с особым
характером**



Пятый корпус – настоящая достопримечательность квартала и всего ОСТРОВА, его яркий архитектурный акцент.

Черный керамогранит, угловое остекление, темное золото декоративных элементов – элегантное сочетание для ценителей индивидуальности и нестандартных решений.

Из окон и лоджий дома открываются великолепные виды на реку, парки и природу поймы.

Два верхних этажа занимают пентхаусы с потолками высотой до 4,9 м и просторными видовыми террасами.



Иллюстрации фасадных решений – предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



Иллюстрации фасадных решений – предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



ДВОР КАК ВОДНЫЙ МИР

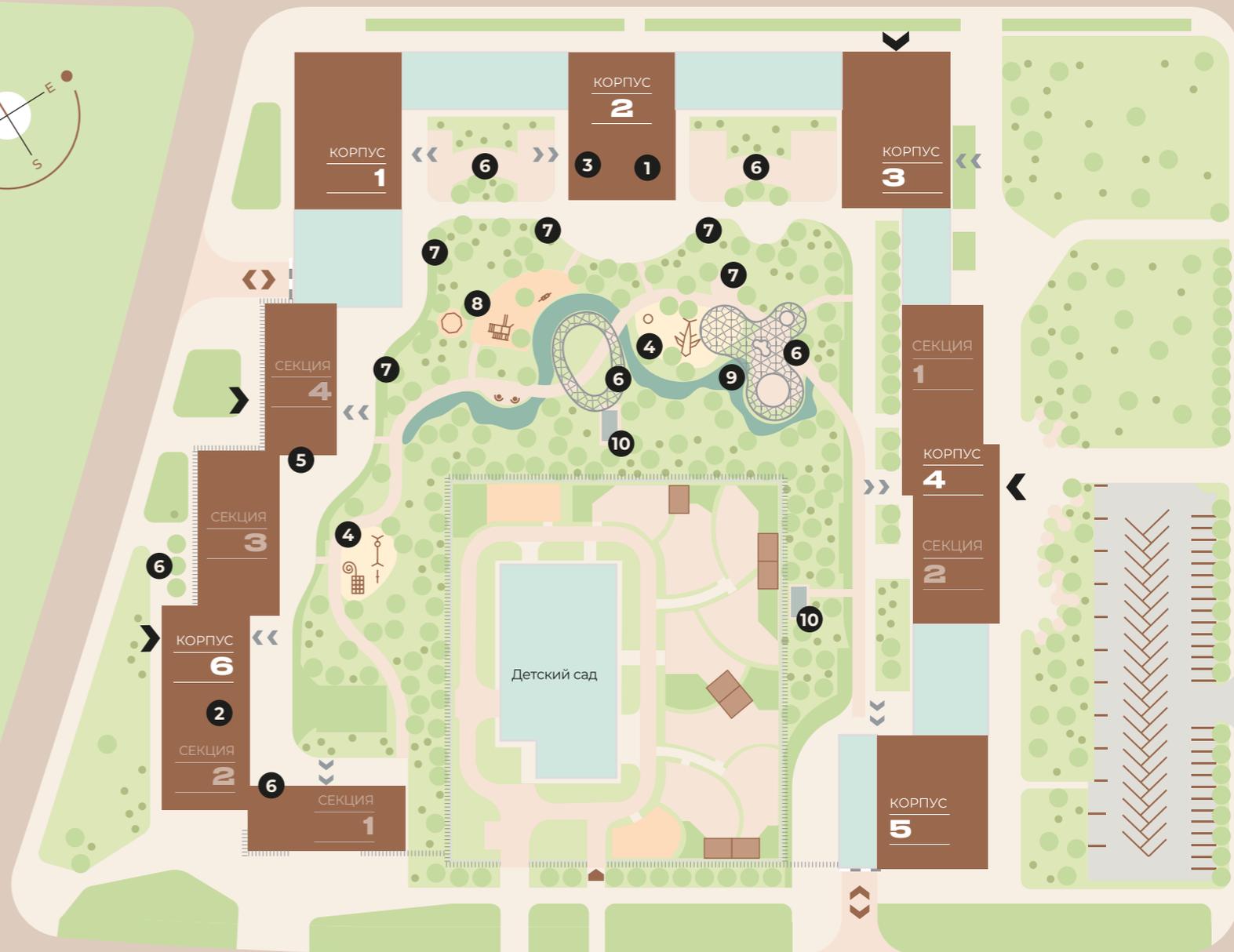
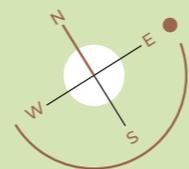
Особый климат внутри квартала



Спуститься во двор – значит оказаться в водном заповеднике. Здесь все посвящено теме воды: оформление игровых и спортивных площадок, зоны отдыха, ландшафтный дизайн.

Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Жители любого возраста могут проводить здесь время, совершенно не мешая друг другу.

Прогулочный маршрут в центре двора – Дождевая аллея с водной растительностью вдоль дорожек. Эта естественная среда создает благоприятный микроклимат и делает двор живописным уголком природы, отдыхать в котором особенно приятно.



- | | | |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1 Коворкинг | 6 Места для отдыха и встреч | ↔ Въезд/выезд из паркинга |
| 2 Детский клуб | 7 Мини-беседки | ➤ Вход в корпус |
| 3 Фитнес-рум | 8 Спортивная площадка | ▲ Вход на территорию |
| 4 Детские площадки | 9 Дождевая аллея | ▲ Вход в центральные входные группы |
| 5 Скалодром | 10 Выход из паркинга | |



Иллюстрации: ландшафтные решения - предварительные, отдельные элементы могут быть изменены



Иллюстрации фасадов и ландшафтных решений – предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



Иллюстрации фасадных и ландшафтных решений - Предварительные, сделаны в виде элементов, могут быть изменены



ЭФФЕКТНАЯ «ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА»

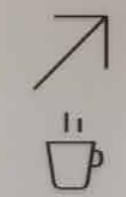
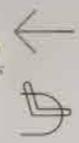
**Модный дизайн
в сочетании
с комфортом**



Как и все на ОСТРОВЕ, входные группы домов выполнены по авторскому проекту.

Стильные светлые интерьеры лобби с потолками до 7,7 м создают впечатление современной европейской элегантности – от дизайнерских стоек ресепшн до зон ожидания с мягкой мебелью.



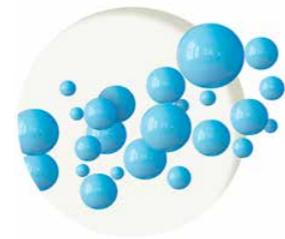


Иллюстрации общественных зон являются предварительным проектом, отдельные элементы могут быть изменены.



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ

**Ваш квартал – ваш
закрытый клуб**



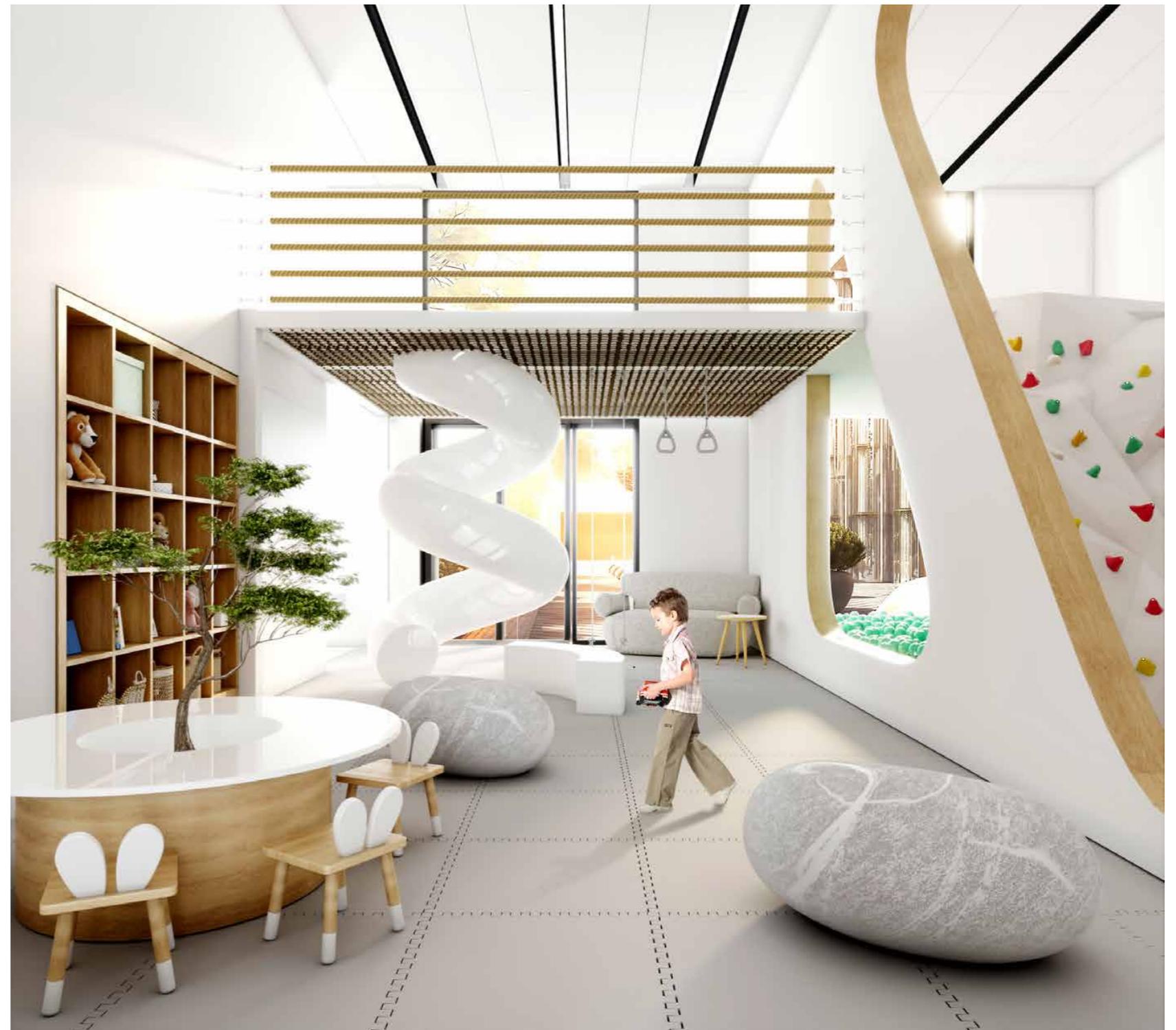
Понятие «дом» на ОСТРОВЕ – это не только ваша квартира, но и весь квартал. Пространство здесь организовано с учетом всех ваших потребностей.

Детский клуб подарит радость малышам, если погода мешает гулять во дворе.

Фитнес-рум избавит от поездок в город для занятий спортом.

Зона для делового общения позволит провести встречу с коллегами и партнерами.

Пик-пойнт сэкономит время на ожидание курьера – здесь ваши посылки дождутся вас в целостности и сохранности.







БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПАРКИНГ

Комфортные условия для парковки и хранения

Двухуровневый подземный паркинг на 867 машиномест создан не только для хранения автомобилей. Здесь продуманы все важнейшие детали комфорта:

- широкие машиноместа – для удобства парковки;
- отдельные зоны хранения велосипедов – для любителей покататься на природе;
- просторные кладовые помещения – для тех, кому удобнее оставить здесь скейтборд, сноуборд или автомобильный инвентарь;
- машиноместа с возможностью установки систем зарядки электромобилей – для экологов и водителей Tesla;
- автомойка для идеального внешнего вида вашего автомобиля.

Путь из паркинга в корпуса проходит через просторные лифтовые холлы с дизайнерской отделкой.





КВАРТИРЫ

**Для особенной жизни
в особенном месте**



В квартале представлен широкий выбор квартир – от студий до семейных 5-комнатных. Вас ждет высокое качество в стандартах ДОНСТРОЙ: высокие потолки, мастер-спальни, гардеробные и просторные кухни-гостиные.

Для ценителей редких форматов предусмотрены лоты с террасами, угловым остеклением, окнами в ванной и каминами.





Визуальные материалы, носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера.



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера.



ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с возможностью установки камина
- с мастер-спальней
- с окном в ванной
- с увеличенной высотой потолка
- с угловым остеклением

ОТДЕЛКА

- Квартиры передаются в состоянии:
- Shell&Core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир
 - все квартиры в 1 корпусе сдаются с чистовой отделкой

ОКНА

Алюминиевый профиль

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Высота потолка 3,08–6,65 м
- Дизайнерская отделка
- Ресепшен
- Мягкие зоны ожидания
- Помещения для хранения детских колясок и мытья лап домашних питомцев
- Постаматы для хранения интернет-заказов
- Электронные почтовые ящики

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

6

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1115

корпус 1: 116
корпус 2: 119
корпус 3: 124
корпус 4: 188
корпус 5: 116
корпус 6: 452

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации
Расчетные нагрузки:

- студии – 12 кВт;
- 1-комнатные – 14 кВт
- 2-комнатные – 16 кВт
- 3-комнатные – 18 кВт
- 4-комнатные – 20 кВт
- 5-комнатные – 20 кВт
- квартиры с террасами – предусмотрена дополнительная мощность +5 кВт

СИСТЕМЫ КОМФОРТА

Механическая вытяжная вентиляция, регулируемые оконные клапаны и открывающиеся фрамуги

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

16–22

Корпуса 1, 3, 5: 21
Корпус 2: 22
Корпус 4: 16
Корпус 6, секции 1, 3, 4: 18
Корпус 6, секция 2: 22

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

3,1–4,9 м

- типовые этажи: 3,1 м
- верхние этажи: 3,5 м–4,9 м

*без учета конструкции чистого пола

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматизированный доступ на территорию

ВЫСОТА ОКОН

2,1–4,5 м

в квартирах – 2,1–2,5 м
в пентхаусах – 4,5 м

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

29–190 м²

- студии: 29–34 м²
- 1-комнатные: 38–48 м²
- 2-комнатные: 54–98 м²
- 3-комнатные: 76–145 м²
- 4-комнатные: 110–165 м²
- 5-комнатные: 135–190 м²

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 867 машиномест

- Возможность установки зарядных систем для электромобилей
- Кладовые помещения

ИНФРАСТРУКТУРА

Внутренняя для резидентов:

- детский клуб
- коворкинг с переговорными капсулами
- оборудованный фитнес-рум

Коммерческая:

- автомойка в паркинге
- магазины, рестораны, кафе, аптеки

Социальная:

- детский сад



ШОУРУМ «ОСТРОВ»

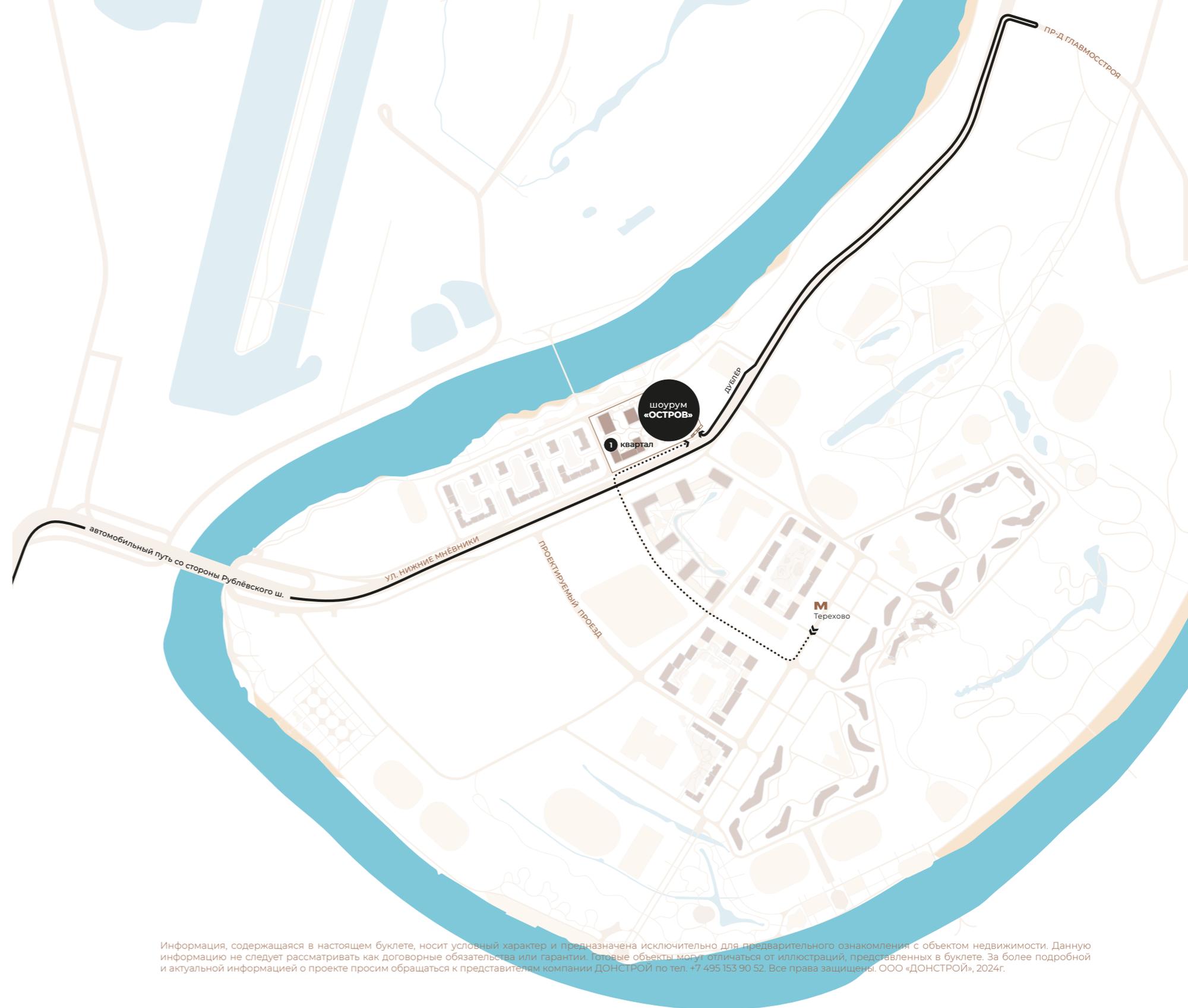
Ул. Нижние Мнёвники, д. 9

пн-пт: 9:00 – 21:00

сб-вс: 10:00 – 20:00

+7 495 153 90 52

[ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ](#) 



Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 495 153 90 52. Все права защищены. ООО «ДОНСТРОЙ», 2024г.

ДОНСТРОЙ
DONSTROY.COM